

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5303

Toponimo ed indirizzo Via S. Piero di Sotto 36b/36c/38

Schede 1985: n. 05/ 821-822-823

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 54/80;54/83;54/154



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	garage	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Lavori in corso	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo composto da due unità residenziali; B: Garage di recente costruzione ora trasformato in abitazione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Non valutabile	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non	

		valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi		non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)		non valutabile	
STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Non valutabile		
VALORE			
A	Scarso		
B	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne	Il frazionamento dell'edificio A in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza. L'edificio B ricade nella pertinenza posta a sud di A	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





